

ANALYTIK 21

Analytická infografika Zlín 21

Bydlení ve Zlíně



ZLÍN21

Srovnání situace bydlení v krajských městech ČR



Kým jsou komerční nájemní byty ve Zlíně využívány?

- a) aktuálně zasídleným a nízkopříjmovým obyvatelstvem – nízké nájemné, často nízká kvalita
- b) studenty – vysoké celkové nájemné, nízká kvalita
- c) novým obyvatelstvem – velmi vysoké nájemné, vysoká kvalita



Čestmír Vančura

V úvodu roku 2020 se **primátor Jiří Korec ve svém oficiálním prohlášení** vyjádřil, že město Zlín má být městem pro rodiny. Nestačí jen deklarace. Zlín musí jednat ve všech oblastech, které jsou pro život rodin rozhodující a bydlením to pouze začíná. Kvalitní plán rozvoje města je pro tento záměr stěžejní, kvalitní urbanistický plán je jeho základem.



Barbora Raková

Ve Zlíně scházejí nové byty pro střední třídu, která by se mohla ve městě usadit, začít zde žít a rozvíjet sebe i město. Zdá se, že České Budějovice se v této oblasti zorientovaly dříve a tuto cílovou skupinu se jim do města daří lákat a ekonomické situaci Českých Budějovic to evidentně prospívá. Zlín má vysoký ekonomický potenciál tento trend rovněž zachytit.



Čestmír Vančura

Analýza, kterou si hnutí Zlín 21 zpracovalo, nemůže být považována za finální podklad pro rozhodování o bytové politice města Zlín. Dává však jasný signál o tom, jak nad bytovou politikou v kontextu města a jeho rozvoje uvažovat a které aspekty při její tvorbě brát v potaz.



Barbora Raková

Výstavba nových bytů do soukromého vlastnictví se převážně zvyšuje, jak ale z analýzy vyplývá, často jsou nové byty určeny pro movitou sociální třídu. Město, pakliže samo stavět dostatečně rychle neumí či nechce, musí umět kvalitně formulovat zadání pro developery.



Hnutí Zlín 21 tímto návrhem apeluje na to, aby

- a) byla zahájena systematická práce na komplexní strategii bydlení ve městě Zlín v kontextu strategického rozvoje města
- b) byla bytová strategie vytvářena současně s tvorbou urbanistického masterplanu města, který strategické cíle takového dokumentu efektivně převede do reálných plánů urbánního rozvoje
- c) bylo prověřeno, zda město nemůže co nejdříve zajistit navýšení kapacity univerzitních kolejí, vzhledem k markantnímu počtu studentů usazených v komerčních bytech ve městě




Počet obyvatel

Podívali jsme se na situaci ve Zlíně ve srovnání s dalšími hlavními městy krajů, které nejsou v blízkosti Prahy, mají podobný počet obyvatel a zasídlenou univerzitu.

Zlín	České Budějovice	Olomouc
 74 997	 94 014	 100 524




Počet obyvatel na jeden městský byt

Zlín má nejvíc městských bytů ze srovnávaných měst! To je skvělý start pro kvalitní politiku bydlení!

Zlín	České Budějovice	Olomouc
 36,5	 51,5	 66

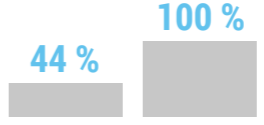
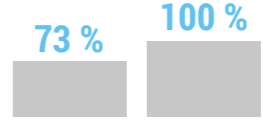
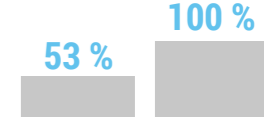
Počet obyvatel města na jeden nově postavený byt v letech 2011 – 2018

Lidé se nemají kam nastěhovat!

Zlín	České Budějovice	Olomouc
 88	 35,5	 32,5




Srovnání ceny nájemného běžného bytu a nového bytu

Rozdíl v ceně nájmu běžného a nového bytu ukazuje na blížící se sociální problémy města.

Zlín	České Budějovice	Olomouc
 <p>44 % 100 % běžný byt x nový byt</p>	 <p>73 % 100 % běžný byt x nový byt</p>	 <p>53 % 100 % běžný byt x nový byt</p>

Počet studentů univerzity na 1 lůžko na kolejích

Zlín si neváží ani studentů, ani svých občanů – nikdo z nich nemá šanci na optimální bydlení.

Zlín	České Budějovice	Olomouc
 <p>9,2</p>	 <p>5,2</p>	 <p>4,2</p>

Souvztažnou detailní analýzu Zlín 21 včetně dat, jejich zdrojů a komentáře naleznete na webu Zlín 21.