

# ANALYTIK 21

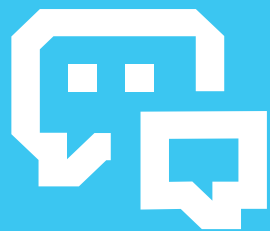
Analytická infografika Zlín 21

## *Bydlení ve Zlíně*



ZLÍN21

# Srovnání situace bydlení v krajských městech ČR



## Kým jsou komerční nájemní byty ve Zlíně využívány?

- a) aktuálně zasídleným a nízkopříjmovým obyvatelstvem – nízké nájemné, často nízká kvalita
- b) studenty – vysoké celkové nájemné, nízká kvalita
- c) novým obyvatelstvem – velmi vysoké nájemné, vysoká kvalita



**Čestmír Vančura**

V úvodu roku 2020 se **primátor Jiří Korec ve svém oficiálním prohlášení** vyjádřil, že město Zlín má být městem pro rodiny. Nestačí jen deklarace. Zlín musí jednat ve všech oblastech, které jsou pro život rodin rozhodující a bydlením to pouze začíná. Kvalitní plán rozvoje města je pro tento záměr stěžejní, kvalitní urbanistický plán je jeho základem.



**Barbora Raková**

Ve Zlíně scházejí nové byty pro střední třídu, která by se mohla ve městě usadit, začít zde žít a rozvíjet sebe i město. Zdá se, že České Budějovice se v této oblasti zorientovaly dříve a tuto cílovou skupinu se jim do města daří lákat a ekonomické situaci Českých Budějovic to evidentně prospívá. Zlín má vysoký ekonomický potenciál tento trend rovněž zachytit.



**Čestmír Vančura**

**Analýza, kterou si hnutí Zlín 21 zpracovalo**, nemůže být považována za finální podklad pro rozhodování o bytové politice města Zlín. Dává však jasný signál o tom, jak nad bytovou politikou v kontextu města a jeho rozvoje uvažovat a které aspekty při její tvorbě brát v potaz.



**Barbora Raková**

Výstavba nových bytů do soukromého vlastnictví se převážně zvyšuje, jak ale z analýzy vyplývá, často jsou nové byty určeny pro movitou sociální třídu. Město, pakliže samo stavět dostatečně rychle neumí či nechce, musí umět kvalitně formulovat zadání pro developery.




## Hnutí Zlín 21 tímto návrhem apeluje na to, aby

- a) byla zahájena systematická práce na komplexní strategii bydlení ve městě Zlín v kontextu strategického rozvoje města
- b) byla bytová strategie vytvářena současně s tvorbou urbanistického masterplanu města, který strategické cíle takového dokumentu efektivně převede do reálných plánů urbánního rozvoje
- c) bylo prověřeno, zda město nemůže co nejdříve zajistit navýšení kapacity univerzitních kolejí, vzhledem k markantnímu počtu studentů usazených v komerčních bytech ve městě




## Počet obyvatel

Podívali jsme se na situaci ve Zlíně ve srovnání s dalšími hlavními městy krajů, které nejsou v blízkosti Prahy, mají podobný počet obyvatel a zasídlenou univerzitu.

Zlín	České Budějovice	Olomouc
 74 997	 94 014	 100 524




## Počet obyvatel na jeden městský byt

Zlín má nejvíc městských bytů ze srovnávaných měst! To je skvělý start pro kvalitní politiku bydlení!

Zlín	České Budějovice	Olomouc
 36,5	 51,5	 66

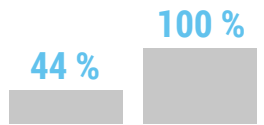
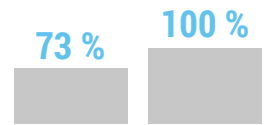
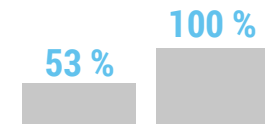
## Počet obyvatel města na jeden nově postavený byt v letech 2011 – 2018

Lidé se nemají kam nastěhovat!

Zlín	České Budějovice	Olomouc
 88	 35,5	 32,5




## Srovnání ceny nájemného běžného bytu a nového bytu

Rozdíl v ceně nájmu běžného a nového bytu ukazuje na blížící se sociální problémy města.

Zlín	České Budějovice	Olomouc
 44 % 100 % běžný byt x nový byt	 73 % 100 % běžný byt x nový byt	 53 % 100 % běžný byt x nový byt

## Počet studentů univerzity na 1 lůžko na kolejích

Zlín si neváží ani studentů, ani svých občanů – nikdo z nich nemá šanci na optimální bydlení.

Zlín	České Budějovice	Olomouc
 9,2	 5,2	 4,2

Souvztažnou detailní analýzu Zlín 21 včetně dat, jejich zdrojů a komentáře naleznete na webu Zlín 21.